

Selbstauskunft zum Beleihungsobjekt

6. Fassung vom 1. Januar 2015

ETW, Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus

Zeichen des Beraters: _____

Eigentümer: _____ Anschrift: _____

Lage des Objektes: _____
 Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort

Art des Objektes

<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus
<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Reihendendhaus	<input type="checkbox"/> Reihemittelhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	
<input type="checkbox"/> freistehend	<input type="checkbox"/>			
Sondernutzungsrecht:	<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Garten		
Nutzungsart:	<input type="checkbox"/> voll eigengenutzt	<input type="checkbox"/> teilweise vermietet	<input type="checkbox"/> voll vermietet	
_____	_____	_____ m ³	_____ m ³	
Baujahr	Umbau/Anbau im Jahre	Nutzfläche/Wohnfläche	Umbauter Raum / BRI	

Beigefügt:

Feuerversicherungsnachweis Grundbuchauszug Mietaufstellung

Lagebeschreibung

Umfeld / Mikrolage

Lage	Umfeld	Verkehrsanbindung	(soweit vorhanden -ca. Angaben-)
<input type="checkbox"/> Zentrumslage	<input type="checkbox"/> Geschosswohnungsbau	Bus / Tram	_____ km S-Bahn _____ km
<input type="checkbox"/> Zentrumsnah	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshäuser	Bahnhof	_____ km U-Bahn _____ km
<input type="checkbox"/> Stadteillage	<input type="checkbox"/> Ein-/Zweifamilienhäuser	Autobahn	_____ km Flughafen _____ km
<input type="checkbox"/> Stadt-/Ortsrandlage	<input type="checkbox"/> Prestigewohnlage		
<input type="checkbox"/> verkehrsstarke Lage	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet	Nahversorgung / Sonstiges	
<input type="checkbox"/> ruhige Lage	<input type="checkbox"/> unattraktives Umfeld	Geschäfte des täglichen Bedarfs	_____
<input type="checkbox"/> städtisch	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft / Wald	Schulen	_____
<input type="checkbox"/> dörflich	<input type="checkbox"/> Hochspannungsmast/ Mobilfunkantenne in der Nähe	Kindergärten	_____
	<input type="checkbox"/> Gewässer in der Nähe (Hochwassergefahr)		
Störende Einflüsse			
<input type="checkbox"/> Straßenlärm	<input type="checkbox"/> Schienenlärm	<input type="checkbox"/> Fluglärm	<input type="checkbox"/> Nähe zur Mülldeponie
			<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____

Ergänzungen oder Bemerkungen

Besonderheiten, die sich aus den Objektunterlagen und/oder der Aktenlage nicht erkennen lassen (z.B. Hanglage etc.):

Gebäudebeschreibung

Architektur / Bauweise / Konstruktion

Bauweise	Fassade	Dachform	Dacheindeckung	Fenster
<input type="checkbox"/> massiv/konventionell	<input type="checkbox"/> Putz ⁽²⁾	<input type="checkbox"/> Satteldach	<input type="checkbox"/> Betondachsteine ⁽³⁾	<input type="checkbox"/> Holz
<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Klinker /Verblender ⁽⁴⁾	<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Tondachziegel ⁽⁴⁾	<input type="checkbox"/> Kunststoff
<input type="checkbox"/> Holzbau / Holztafelbau	<input type="checkbox"/> WDVS ⁽³⁾	<input type="checkbox"/> -dach	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Metall
<input type="checkbox"/> Fachwerkbau	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Dachvollausbau	<input type="checkbox"/> Bitumenbahn ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/> einfachverglast ⁽¹⁾
<input type="checkbox"/> Industrielle Geschossbauweise	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Dachteilausbau	<input type="checkbox"/> Schiefer ⁽⁵⁾	<input type="checkbox"/> zweifachverglast ^(2/3)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> dreifachverglast ⁽⁴⁾
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Rolläden
Tatsächliches Baujahr	Garagen	Anzahl Balkone		<input type="checkbox"/> Vollkeller
Anzahl WE	Tiefgaragen-Plätze	Anzahl Terrassen		<input type="checkbox"/> Teilkeller
Anzahl GE	Carport/s	Anzahl Gebäude		<input type="checkbox"/> ohne Keller
Vollgeschosse (inkl. EG)	Außenstellplätze			<input type="checkbox"/> Souterrainnutzung

Ergänzungen o. alternative Beschreibungen zur Architektur / Bauweise / Konstruktion

Ausstattung und Haustechnik

<p>Fußbodenbeläge</p> <input type="checkbox"/> Parkett / Holz (4) <input type="checkbox"/> Fliesen (3/4) <input type="checkbox"/> Laminat (2/3) <input type="checkbox"/> Teppich (2/3) <input type="checkbox"/> Naturstein (4/5) <input type="checkbox"/> PVC/Kunststoff (2/3) vorwiegend <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> Standard <input type="checkbox"/> hochwertig <input type="checkbox"/> luxuriös <p>Innenwände</p> <input type="checkbox"/> Fachwerk (1) <input type="checkbox"/> Leichtbauweise, Massiv (2) <input type="checkbox"/> gefüllte Ständerkonstruktionen (3) <input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk, Holzpaneelen (4) <input type="checkbox"/> Akustikputz, Edelholzvertäfelung (5)	<p>Heizungstechnik</p> <input type="checkbox"/> Zentralheizung (3) <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (4) <input type="checkbox"/> Radiatoren <input type="checkbox"/> Nachspeicheröfen (2) <input type="checkbox"/> Einzelöfen (1) <input type="checkbox"/> ww dezentral <input type="checkbox"/> ww zentral <input type="checkbox"/> Kamin im Wohnbereich (4/5) <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk (5) <input type="checkbox"/> Alter der Heizung _____ /Letzte Wartung _____ <p>Decken/Treppen</p> <input type="checkbox"/> Holzbalken ohne Füllung/Weichholztreppe (1) <input type="checkbox"/> Holzbalken mit Füllung/Stahl o. Hartholztreppe (2) <input type="checkbox"/> Beton o. Holzbalken mit Trittschall / Stahltreppen (3) <input type="checkbox"/> Decken mit größerer Spannweite/ gewendelte Treppen (4) <input type="checkbox"/> Decken m. großer Spannweite/breite Treppen mit hochw. Geländer (5)	<p>Medium / Sonstiges</p> <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holz (Pellets) <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Wärmepumpe (5) <input type="checkbox"/> Solaranlage für ww (4/5)	<p>Sanitäreinrichtung</p> <input type="checkbox"/> veraltet (1) <input type="checkbox"/> einfach (2) <input type="checkbox"/> durchschnittlich (3) <input type="checkbox"/> hochwertig (4) <input type="checkbox"/> luxuriös (5) <p>Elektroinstallation</p> <input type="checkbox"/> veraltet (1) <input type="checkbox"/> einfach (2) <input type="checkbox"/> durchschnittlich (3) <input type="checkbox"/> hochwertig (4) <input type="checkbox"/> luxuriös (5) <p>Innentüren</p> <input type="checkbox"/> Füllungstüren (1) <input type="checkbox"/> leichte Türen, Stahlzargen (2) <input type="checkbox"/> schwere Türen, Holzzargen (3) <input type="checkbox"/> Glas/Schiebetüren/Massivholz (4) <input type="checkbox"/> aufwendige Türelemente (5)	<p>Sonstiges</p> <input type="checkbox"/> Anzahl Bäder ____ <input type="checkbox"/> Personenaufzug <input type="checkbox"/> Lastenaufzug <input type="checkbox"/> Photovoltaik (5)
---	---	---	---	---

Renovierung / Modernisierung	Grad*	wenn ja, wann	Höhe der Kosten
<input type="checkbox"/> Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung im Dachbereich	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Verbesserung der Fenster	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Verbesserung der Leitungssysteme	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Verbesserung der Heizungsanlage	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Modernisierung von Bädern	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbau	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Wesentliche Grundrissoptimierungen	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Anbau von Balkonen	_____	_____	_____

* 1: einfach 2: mittel 3: überwiegend 4: umfassend

Bestehen Zuschnittmängel?

Umfang und Qualität der baulichen Außenanlagen:

Angefallene Kosten: _____

Besteht Denkmalschutz an Gebäude o. Gebäudeteilen?

Ergänzungen o. alternative Beschreibungen zum Baujahr, Ausbauten, Erweiterungen, Modernisierungen, Zustand

Sind Mängel am Objekt (z.B. Feuchtigkeitsschäden, Rissbildungen, Abnutzungsspuren) bekannt?

Wenn ja, wo

Gesamteindruck vom Objekt

mäßig zufriedenstellend gut sehr gut

Vielen Dank, dass Sie sich die Mühe gemacht haben, unsere Fragen zu beantworten. Hierdurch können wir Ihren Darlehenswunsch schnell entscheiden. Bitte senden Sie uns auch noch **Lichtbilder** Ihres Objektes (nach Möglichkeit Vorder- und Rückansicht sowie Innenansichten) oder ein bebildertes Exposé zu.

Bitte bestätigen Sie durch Ihre Unterschrift, dass Sie die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen gemacht haben und Sie bereit sind, das Objekt nach vorheriger Terminabsprache innen und außen durch Mitarbeiter der VR-Bank Bonn eG oder von diesen beauftragten Dritten besichtigen zu lassen, die sich mit einer von der VR-Bank Bonn eG erteilten Vollmacht ausweisen.

Ferner sind Sie damit einverstanden, dass die VR-Bank Bonn eG alle von Ihnen im Zusammenhang mit dieser Selbstauskunft zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten für Zwecke der Kreditentscheidung und Kreditabwicklung elektronisch erhebt, verarbeitet und nutzt.

Die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes werden beachtet.